

SAVON VILLI LÄNSI

Kehitysyhtiö asumisen kehittäjänä

Hanna Helaste kunnanjohtaja Keitele



SAVOGROWN ALUE LYHYESTI

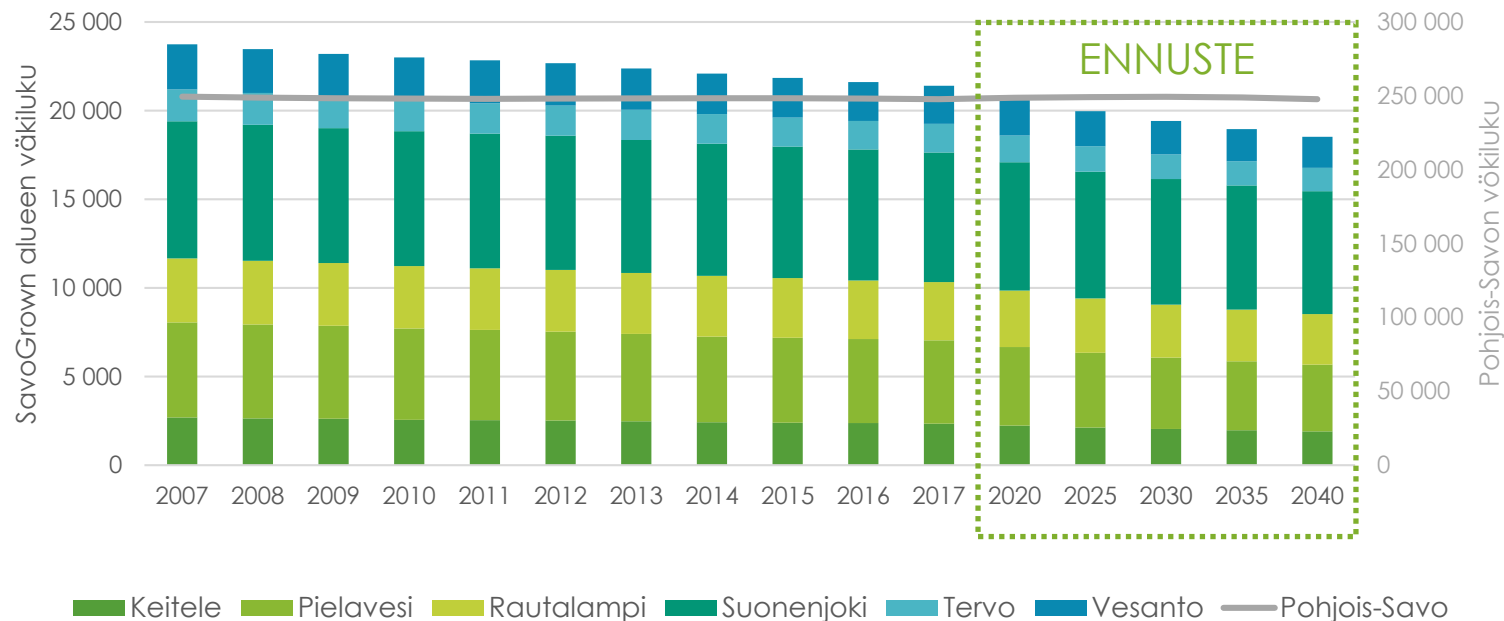
- Asukkaita 20 711 (v. 2018), joista
 - 0-14 vuotiaita 13 %
 - 15-64 vuotiaita 54 %
 - yli 64 vuotiaita 33 %
- Kesäasuntoja 6 586 (v. 2016)
- Yrityksiä 1 600
Perustettuja 95 (v. 2018)
- Työpaikkoja 6 692 (v. 2018)
- Työttömyys 8,6 % (v. 2019)





VÄKILUVUN KEHITYS

- Asukkaita alueella 2017: 21 402 hlö
- Ennuste vuodelle 2040: 18 526 hlö



Lähde: Tilastokeskus, väestöennuste 2015

ERITYISPIIRTEITÄ:

- KAUSITYÖVOIMA
- TYÖPERÄINEN
MAAHANMUUTTO
- PENDELÖINTI
- TEOLLISUUDEN
OMISTUSPOHJA
PERHEYHTIÖISSÄ

KESKEISENÄ
ASUMISEN
UUDISTAMINEN



KUNTIEN YHTEINEN OSUUSKUNTA

- **MAASEUDULLE MUUTTAMINEN KINNOSTAA**
- **INVESTOINTI ASUMISEEN NÄYTTÄÄ RISKILLE KUN KIIINTEISTÖJEN ARVOT "LASKEVAT"**
- **EPÄVARMUUTTA LISÄÄ RISKI PUOLISON TYÖMAHDOLLISUUKSISTA JA VIIHTYMISESTÄ**
- **VÄLIMATKA MAKSA**
- **PYSYVÄT TYÖPAIKAT**
- **RAUHAA JA KIIREETTÖMYTTÄ**
- **TURVALLISUUTTA, MM. PIENET KOULUT, YHTEISÖLLISYYS, YKSILÖLLISYYS**
- **UUSI YRITYSTOIMINTA**
- **ASUMISEN VÄLJYYS, HARRASTUKSET**
- **ARJEN SUJUVUUS**





OSUUSKUNNALLA TAKLAAMAAN HAASTEITA

**YHTEISTYÖ KUNTIEN KESKEN – KEHITYSYHTIÖ
LUONTEVA ALUSTA**

**SAMANKALTAISET KUNNAT, YHTEISET
HAASTEET**

**RESURSSOINTI JA OSAAMISEN
VARMISTAMINEN**

YHTEISMARKKINOINTI

EDUT KILPAILUTUKSISSA

EDUT HALLINNOINNISSA





OSUUSKUNNAN SISÄLTÖ

- YKSI OSUUSKUNTA, YKSI HALLINTO
- JOKAISEN KUNNAN VASTUUT RAJATAAN OMIIN KOHTEISIIN
- KUNTIEN KOHTEET TARPEIDEN MUKAAN
- MAHDOLLISUUS LUOVUTTA A OSUUSKUNNASTA UUDEKSI ASUKKAIDEN OSUUSKUNNAKSI
- MAHDOLLISUUS VUOKRA- LUNASTUSMENETTELYYN



MITÄ UUTTA ?

- TAVOITTEENA KOHTUUHINTAISET ASUMISEN VAIHTOEHDOT
- VUOKRA- JA LUNASTUSMAHDOLLISUUS
- MATALA KYNNYS OMAAN ASUNTOON
- RYHMÄRAKENNUTTAMISELLA
RAKENNUTTAMISKUSTANNUSTEN SÄÄSTÖT
- KIINTEISTÖKANNAN UUDISTAMINEN MYÖS KASVUKESKUSTEN
ULKOPUOLELLA
- UUSI YHTEISÖLLISYYS



KUNNAT OSUUSKUNNAN TAKANA

- KAAVOITUKSELLA SOVELTUVAT ALUEET
- ALUEKEHITYKSEN TUKEMINEN YHTEISKÄYTTÖRATKAISUILLA
RANTASAUNA, EKOAUTOT, PUUTARHAPALSTAT,
JOUSTOTYÖTILAT
- SAAVUTETTAVUUS; FYYSINEN LIIKKUMINEN,
TIETOLIIKENNEVERKOT
- EKOLOGINEN MAASEUTUASUMISEN KONSEPTI
- PERUSPALVELUT



HANKKEEN ETENEMINEN

- RESURSSI MUODOSTAMISEEN
- OSUUSKUNNAN MALLINNUS
- HALLINTOMALLIN LUOMINEN JA YHDISTÄMINEN KUNNALLISEEN PÄÄTÖKSENTEKOON
- ASIAKIRJAT OSUUSKUNNAN PERUSTAMISEKSI JA KUNTIEN VÄLISET SOPIMUKSET, OSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT
- KUNTIEN PILOTTIALUEIDEN JA KOHTEIDEN MÄÄRITTÄMINEN
- MARKKINASELVITYKSET



VAIKUTUKSET

- ALUEEN VETO- JA PITOVOIMA PARANEE
- TYÖVOIMAN SAATAVUUS PARANEE
- ASUNTOTUOTANTO VIRKISTYY
- ASUMINEN UUDISTUU
- UUSI EKOLOGISUUS JA YHTEISÖLLISYYS VAHVISTUU



KIITOS!



SAVOGROW
KEHITYSYHTIÖ
Keitele Pielavesi Rautalampi Suonenjoki Tervo Vesanto

Kehitysyhtiö SavoGrow Oy
Jalkalantie 6, 77600 Suonenjoki
Puh. 0207 464 600
savogrow@savogrow.fi